COMUNE DI LUZZARA
Provincia di Reggio Emilia

VARIANTE GENERALE PAE
in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia



too
studio
via O. Tenni 128/B
42123 Reggio Emilia
T +39 0522 569338

progettazione generale

ing. **Isabella Caiti**
isabella.caiti@toostudio.it
P.IVA 02562040358

ing. **Simone Pioli**
simone.pioli@toostudio.it
P.IVA 03018550354

arch. **Marco Denti**
marco.denti@toostudio.it
P.IVA 02560720357

consulenza geologica e geotecnica

geol. **Giorgia Campana**
Via per Formigine 58a
41051 Castelnuovo Rangone (MO)
campanagiorgia@gmail.com

geol. **Claudia Borelli**
Via per Formigine 58a
41051 Castelnuovo Rangone (MO)
borelligeo@gmail.com

consulenza idrogeologica

ing. **Marco Monaci**
Via per Formigine 58a
41051 Castelnuovo Rangone (MO)
mm.monaci@gmail.com

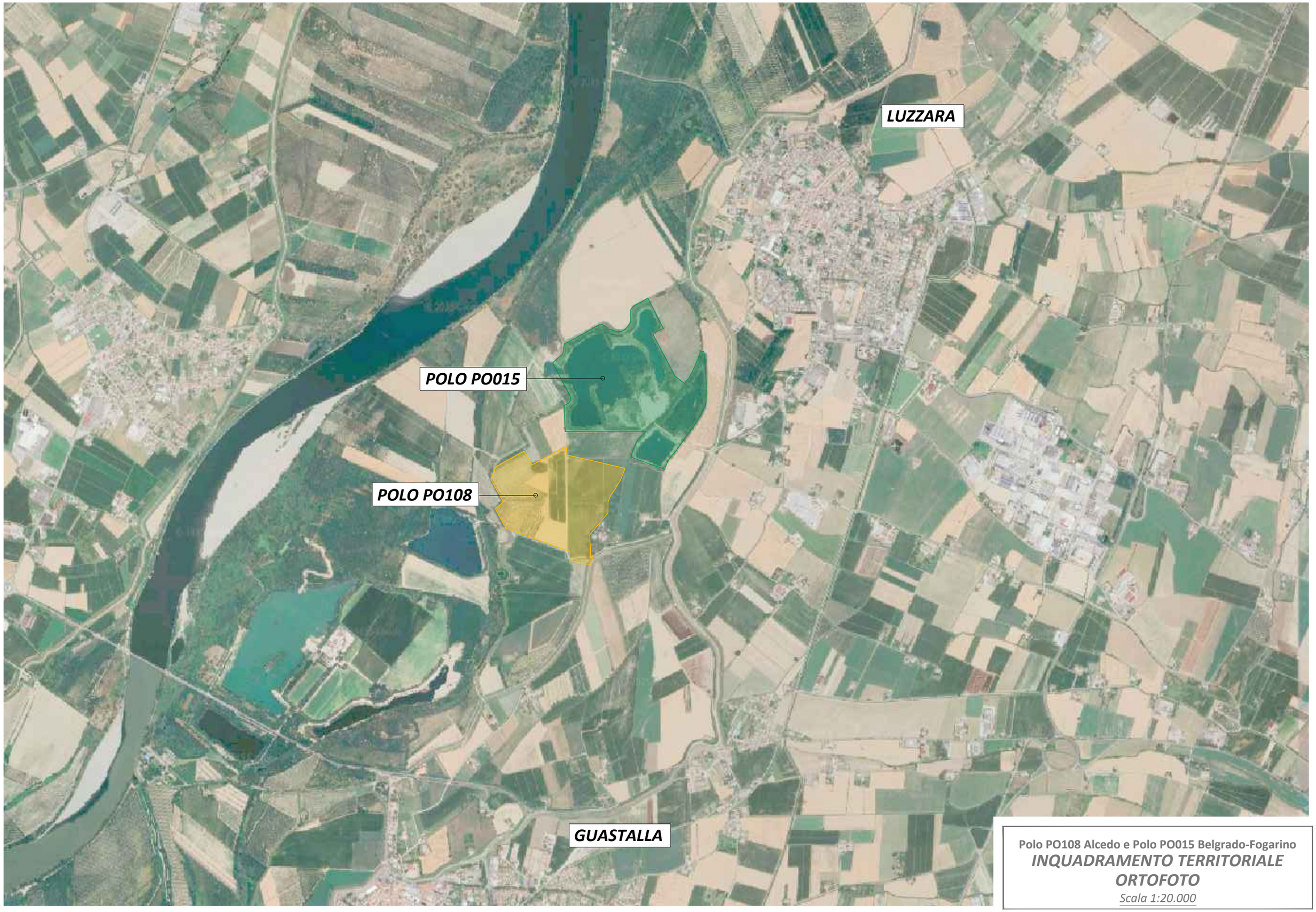
Titolo elaborato: **SCHEDE DI PROGETTO**

tavola

PR3

scala
varie

Rev.	Data	Descrizione	Redatto
02	-	-	-
01	-	-	-
00	Febbraio 2026	Emissione	I.C.-S.P.

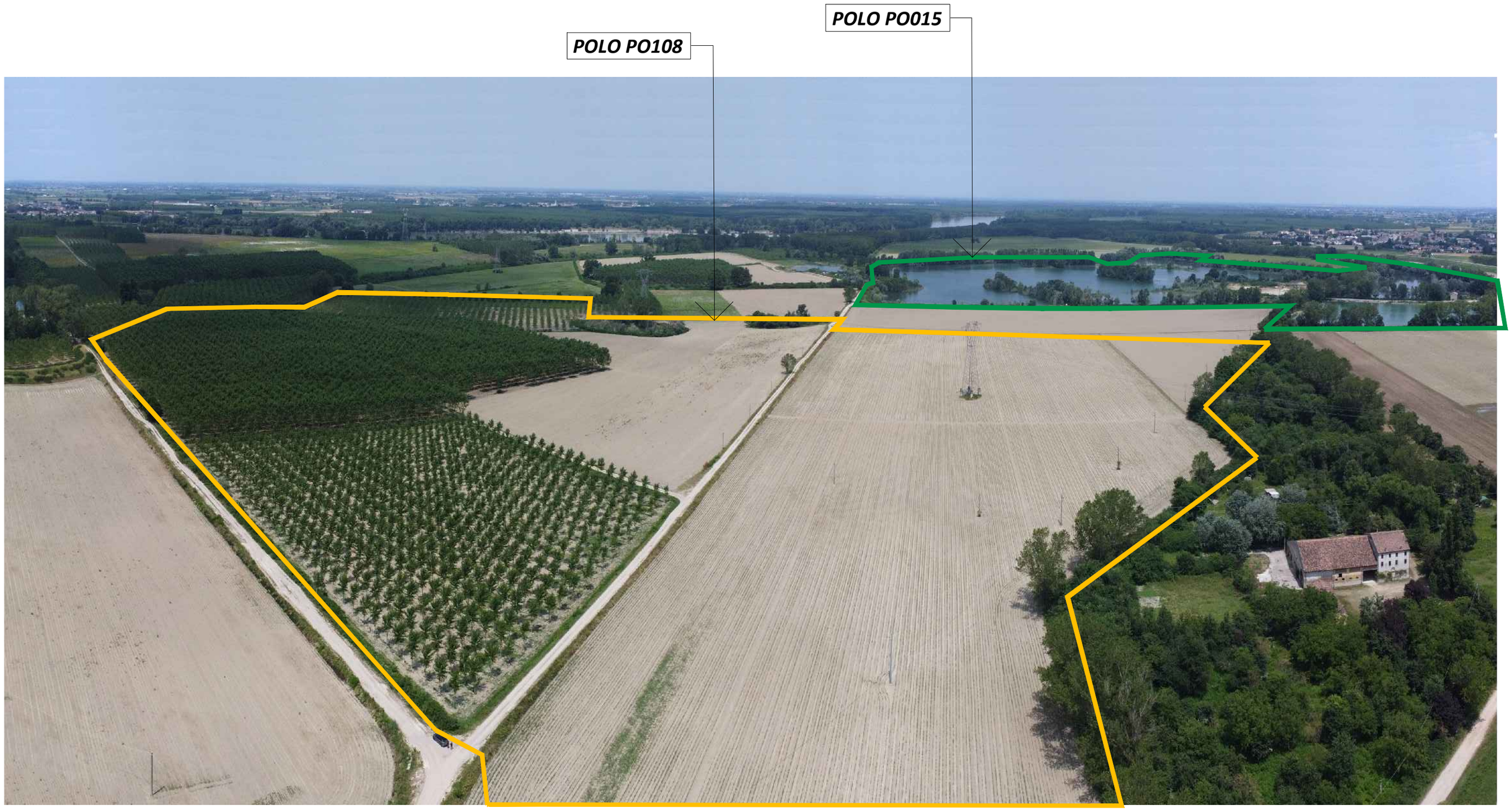


Polo PO108 Alcedo e Polo PO015 Belgrado-Fogarino

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

ORTOFOTO

Scala 1:20.000



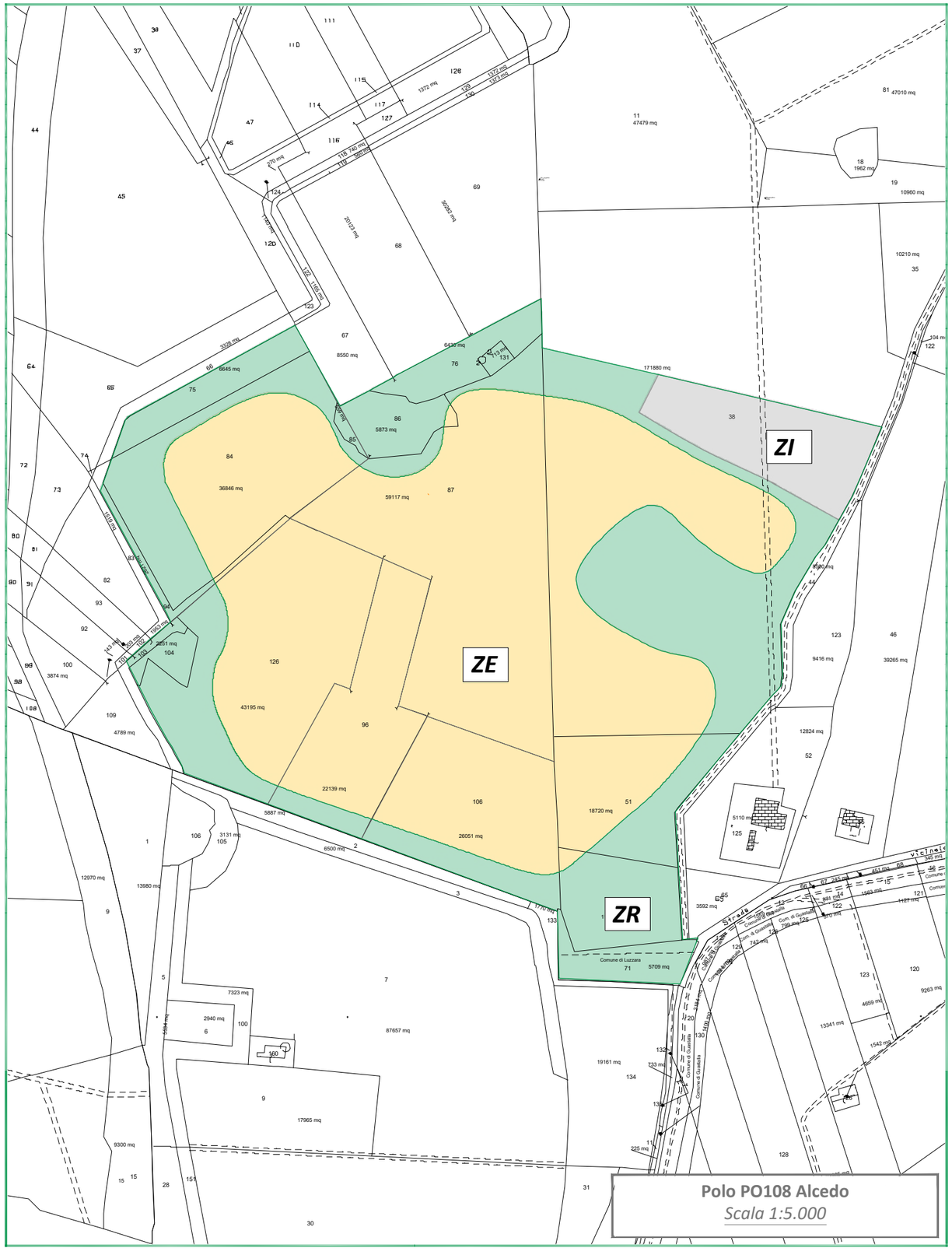
Polo PO108 Alcedo e Polo PO015 Belgrado-Fogarino

STATO ATTUALE

GIUGNO 2025

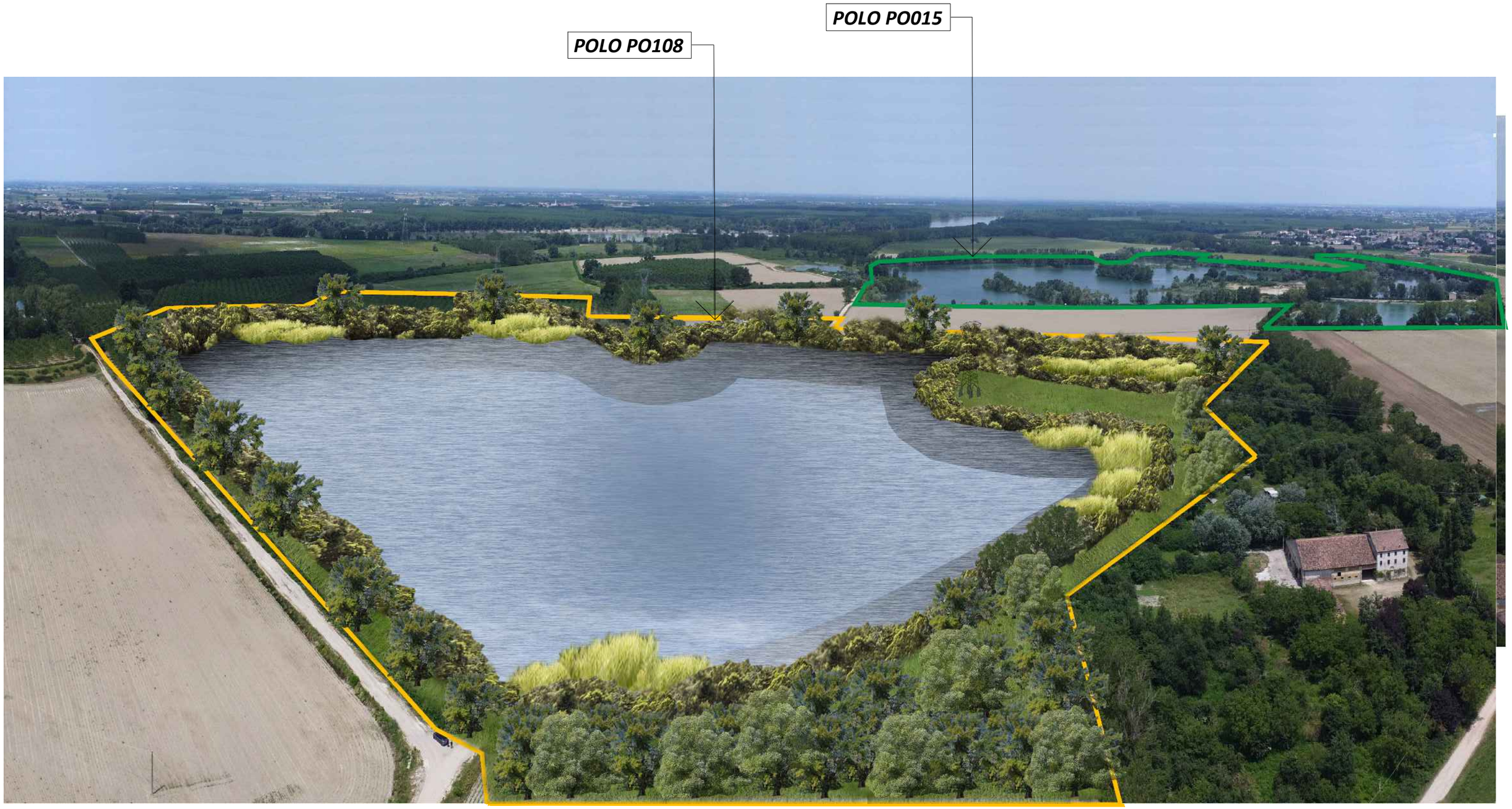
DENOMINAZIONE POLO ESTRATTIVO: PO108 Alcedo

PROGETTO	
DENOMINAZIONE:	Polo PO108 Alcedo
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	foglio 36 mappali 38, 51, 64 foglio 25 mappali 84, 85, 94, 76, 86, 87, 131, 106, 96, 103, 104, 126, 75, 67
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	agricolo
TIPOLOGIA DI CAVA:	di piano, in piana alluvionale
ZONIZZAZIONE:	ZE - ZI - ZR
ELEMENTI DIMENSIONALI	
SUPERFICIE TOTALE:	351.891 mq
SUPERFICIE UTILE:	210.400 mq
QUOTA MEDIA PIANO CAMPAGNA:	21.00 m s.l.m.
PROFONDITA' MAX DI ESCAVAZIONE DA P.C.:	-10 m
QUOTA FONDO SCAVO:	10.80 m s.l.m.
LITOTIPI ESTRAIBILI:	limo argilloso sabbia limosa alluvionale
VOLUMETRIA UTILE ESTRAIBILE:	1.000.000 mc di sabbia 500.000 mc di limo argilloso
MODALITA' DI COLTIVAZIONE:	a fossa
PENDENZA DELLE SCARPATE DI SCAVO DEFINITIVE:	1/3 (~18°)
TIPOLOGIA DEL RIPRISTINO:	bacino idrico a carattere naturalistico
TEMPI DI ATTUAZIONE:	10 anni
DESTINAZIONE D'USO FINALE:	zona di interesse naturalistico ad uso pubblico
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	intervento diretto previo accordo di cui all'art. 24 della L.R. 7/2004 e s.m.i.
REGIME PROPRIETARIO FINALE:	proprietà privata ad uso pubblico



DENOMINAZIONE POLO ESTRATTIVO: PO108 Alcedo

MODALITA' DI COLTIVAZIONE PRESCRIZIONI:	dovrà essere mantenuta una distanza di rispetto di almeno 50 m dal piede dell'argine golenale "Intercomunale"; dovrà essere mantenuta una distanza di rispetto di almeno 50 m dal basamento del traliccio di AT. In sede di PCS dovrà essere condotto un approfondimento geognostico con ricostruzione di modello geologico sito specifico in prossimità di tale traliccio per verificare l'adeguatezza di tale distanza; durante la prima annualità di coltivazione dovrà essere portata a termine la risistemazione del Polo PO015 Belgrado-Fogarino secondo le linee guida contenute nel presente piano.
SISTEMAZIONE FINALE PRESCRIZIONI:	e' fatto divieto di installare impianti fotovoltaici a terra o galleggianti nonché la realizzazione di infrastrutture che possano ridurre drasticamente la valenza naturalistica del sito, data la sua localizzazione all'interno delle aree del MAB UNESCO “Po Grande”; e' fatto obbligo di manutenzione delle opere a verde per cinque anni dall'impianto; tutte le piante non attecchite dovranno essere sostituite; il materiale impiegato nelle opere a verde dovrà appartenere rigorosamente al genotipo locale delle singole specie previste, al fine di evitare ogni possibile forma di inquinamento floristico e biogenetico. Anche i materiali destinati alla diffusione per via agamica dovranno essere prelevati presso idonee stazioni naturali indicate da tecnico abilitato;
	il materiale restante dovrà essere reperito presso vivai specializzati e dovrà essere accompagnato da apposita certificazione di provenienza, conforme alle disposizioni legislative vigenti; in fase progettuale dovrà essere valutata la possibilità di incrementare la differenziazione degli ambiti naturalistici attraverso ritombamenti parziali e/o altri interventi finalizzati all'implementazione degli habitat e della colonizzazione faunistica.
PRESCRIZIONI PER IL MONITORAGGIO PRESCRIZIONI GENERALI:	fermo restando quanto prescritto nella presente scheda di progetto, il programma di monitoraggio ambientale di cui all'art. 9 dell'elaborato “Norme Tecniche di Attuazione" dovrà essere definito ed eventualmente implementato in accordo con l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione e con le autorità competenti in campo ambientale; gli esiti dei monitoraggi dovranno essere riportati nelle relazioni annuali.
ULTERIORI PRESCRIZIONI PROGETTO ARGINE:	durante la prima annualità di coltivazione dovrà essere prodotto il progetto di ricostruzione del tratto di argine golenale crollato; l'argilla di scopertura del giacimento sabbioso dovrà essere prioritariamente destinata alla ricostruzione del tratto di argine golenale "Belgrado-Fogarino" crollato a seguito dell'evento alluvionale del 2019; le azioni da intraprendere per la progettazione e la ricostruzione dell'argine golenale dovranno essere riportate ed ulteriormente specificate all'interno dell'accordo di cui all'art. 24 della L.R. 7/2004 e s.m.i..



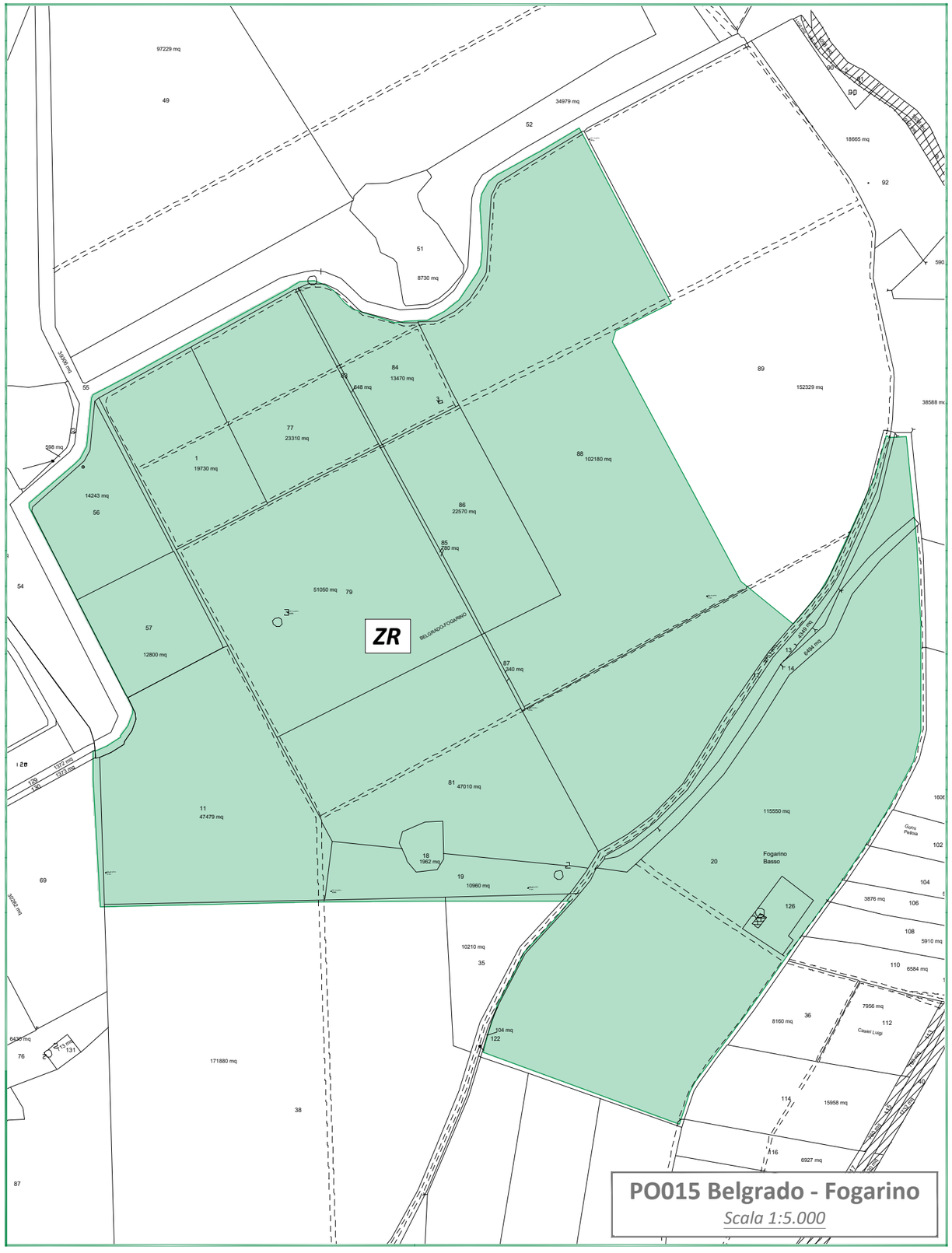
Polo PO108 Alcedo e Polo PO015 Belgrado-Fogarino

SISTEMAZIONE FINALE

ELABORAZIONE GRAFICA ESEMPLIFICATIVA

DENOMINAZIONE POLO ESTRATTIVO: PO015 Belgrado - Fogarino

PROGETTO	
DENOMINAZIONE:	Polo PO015 Belgrado- Fogarino
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	foglio 36 mappali 3, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 1, 18, 19, 77, 79, 81, 11, 20, 126, 122, 12, 13, 14 Foglio 24 mappali 56, 57
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	polo estrattivo
TIPOLOGIA DI CAVA:	di piano, in piana alluvionale
ZONIZZAZIONE:	ZR
ELEMENTI DIMENSIONALI	
SUPERFICIE TOTALE:	500.861 mq
QUOTA FONDO SCAVO:	11,15 m s.l.m.
PENDENZA DELLE SCARPATE DI SCAVO DEFINITIVE:	1/2 (~26°)
TIPOLOGIA DEL RIPRISTINO:	bacino idrico a carattere naturalistico
DESTINAZIONE D'USO FINALE:	zona di interesse naturalistico ad uso pubblico
REGIME PROPRIETARIO FINALE:	pubblico - privato
INTERVENTI DI RIPRISTINO DA REALIZZARE	
SISTEMAZIONE MORFOLOGICA:	dovrà essere attuata una sistemazione dell'area del polo volta a ripristinare a piano campagna la zona dedicata al cantiere (ex ZI).
SISTEMAZIONE OPERE A VERDE:	dovranno essere completati gli interventi di rinaturazione in corrispondenza del tratto di argine golenale crollato a seguito delle piene di Po.
OPERE PER LA FRUIZIONE PUBBLICA DELL'AREA DEL POLO:	dovranno essere realizzate percorsi di visita pedonale e ciclabile con relative aree di sosta come da schema allegato; l'area (ex ZI) dovrà essere attrezzata come piazzale di sosta per camper; i percorsi ciclopedonali non dovranno essere asfaltati ma realizzati solamente con strati di misto stabilizzato.
PRESCRIZIONI:	e' fatto divieto di installare impianti fotovoltaici a terra o galleggianti nonché la realizzazione di infrastrutture che possano ridurre drasticamente la valenza naturalistica del sito, data la sua localizzazione all'interno delle aree del MAB UNESCO “Po Grande”.



LEGENDA

- VIABILITA' CICLABILE DI INTERESSE EUROPEO
  Mediterranean Route n. 8 del sistema cicloviario "Eurovela"
- VIABILITA' CICLABILE DI INTERESSE PROVINCIALE
- PERCORSI DI ACCESSO: PEDONALI E/O CICLABILI
- FIUME PO
- AREE BOSCHIVE DA P.T.C.P.

Emilia Romagna - Lomb...

confine regionale

fiume Po

LUZZARA

Sentieri di visita per fruizione naturalistica

polo di P.I.A.E. n° PO015 "Belgrado - Fogarino"

Sentieri di visita per fruizione naturalistica

Area di sosta camper

Piazzola di sosta e di accesso all'area con fruizione naturalistica

Piazzola di sosta e di accesso all'area con fruizione naturalistica

polo di P.I.A.E. n° PO108 "Alcedo"

polo di P.I.A.E. n° PO014 "Baitina"

polo di P.I.A.E. n° PO013 "Lido di Guastalla"

SISTEMAZIONE FINALE DEI POLI ESTRATTIVI